

ΛΙΝΔΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 128572020000

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2019	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.175.684,26	1.175.684,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	29.261,71	34.270,77
Σύνολο	<u>1.204.945,97</u>	<u>1.209.955,03</u>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	50.329,60	57.482,60
Σύνολο	<u>50.329,60</u>	<u>57.482,60</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	31.510.408,45	16.734.210,46
Λοιπά	1.500,00	0,00
Σύνολο	<u>31.511.908,45</u>	<u>16.734.210,46</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>32.767.184,02</u>	<u>18.001.648,09</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	236.151,37	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	767.825,15	500.295,58
Προπληρωμένα έξοδα	11.554,52	2.358,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.456.595,47	2.172.225,28
Σύνολο	<u>2.472.126,51</u>	<u>2.674.879,47</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>2.472.126,51</u>	<u>2.674.879,47</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>35.239.310,53</u>	<u>20.676.527,56</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.070.000,00	5.070.000,00
Σύνολο	<u>5.070.000,00</u>	<u>5.070.000,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-409.545,08	-482.099,36
Σύνολο	<u>-409.545,08</u>	<u>-482.099,36</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>4.660.454,92</u>	<u>4.587.900,64</u>
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	18.205.148,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	<u>18.205.148,00</u>	<u>0,00</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3.963.694,83	9.054.444,11
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.054.672,54	6.646.319,90
Λοιποί φόροι και τέλη	123.757,55	33.428,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	27.249,40	24.969,74
Λοιπές υποχρεώσεις	1.189.281,56	329.464,73
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	15.051,73	0,00
Σύνολο	<u>12.373.707,61</u>	<u>16.088.626,92</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>30.578.855,61</u>	<u>16.088.626,92</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>35.239.310,53</u>	<u>20.676.527,56</u>

Ο Πρόεδρος
& Α.Σύμβουλος του Α.Σ

Η Αντιπρόεδρος
του Α.Σ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΗΝΕΤΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Χ 826543

ΜΗΝΕΤΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Χ823306

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΤΑΛΗΣ-
ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α'139/99

ΛΙΝΔΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 128572020000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2019	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.240.811,02	0,00
Κόστος πωλήσεων	(940.421,66)	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	300.389,36	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	300.389,36	0,00
Έξοδα διοίκησης	-74.211,97	(242.415,24)
Έξοδα διάθεσης	-4.445,71	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.374,51	(113.429,47)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	218.357,17	-355.844,71
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	167,78	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-145.970,67	(1.559,85)
Αποτέλεσμα προ φόρων	72.554,28	-357.404,56
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	72.554,28	-357.404,56

Ο Πρόεδρος
& Δ.Σύμβουλος του Δ.Σ

Η Αντιπρόεδρος
του Δ.Σ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΗΝΕΤΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΜΗΝΕΤΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΤΑΛΗΣ-

ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΗΣ

X 826543

X 823306

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ 139/1999

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΛΙΝΔΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

για τη χρήση 1.1.2019– 31.12.2019
βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:

α) *Επωνυμία οντότητας*

**ΛΙΝΔΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) *Νομικός τύπος οντότητας*

Ανώνυμη Εταιρεία

γ) *Περίοδος αναφοράς*

1.1.2019 - 31.12.2019

δ) *Διεύθυνση έδρας οντότητας*

Ησιόδου 3 -Ρόδος

ε) *Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες*

Αρ.ΓΕΜΗ:128572020000

Α.Φ.Μ. 800545155

στ) *Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας*

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) *Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση*

Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

η) *Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014*

Μικρή

θ) *Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014*

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.

Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του άρθρου 29 § 1.β οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
.....
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Ευρώ

(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή .

1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

«ΛΙΝΔΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

Προσάρτημα χρήσης 2016 βάσει ν.4308/2014

(Άρθρο 29 § 34) Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Δεν έχει γίνει χρήση της επιλογής της § 7 του άρθρου 16 του ν.4308/2014.

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 37 § 5) Η εταιρεία έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37. για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Κονδύλιο	Ποσό	Επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	64.321,74	6.432,17

3. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν.

4. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιποκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει περίπτωση

:

Ρόδος 07/10/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΗΝΕΤΤΟΣ
ΑΔΤ Χ 826543

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΜΗΝΕΤΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 823306

ΝΙΚΟΛ. ΜΑΝΤΑΛΗΣ –Χ'ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ Α' 139/99

Αρ.ΓΕΜΗ:12857202000

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΛΙΝΔΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ
ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/19- 31/12/19**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διαχειριστική περίοδο 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Η εταιρεία μέχρι σήμερα **βρίσκεται ακόμη στο κατασκευαστικό στάδιο ανέγερσης του ξενοδοχείου**. Κατά τη χρήση 2019, λειτούργησε ένα μικρός αριθμός δωματίων, των οποίων είχε ολοκληρωθεί η κατασκευή.

Από την εκμετάλλευση των εν λόγω δωματίων προέκυψε για την χρήση 2019 κέρδος ευρώ 72.554,28.

Η προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Κέρδη χρήσεως	ευρώ	72.554,28
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. Χρ.	”	-482.099,36
(-) Φόρος εισοδήματος	”	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	ευρώ	<u>-409.545,08</u>

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Στη επόμενη χρήση 2020 θα συνεχισθούν οι εργασίες ανέγερσης του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος, οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν στα τέλος της χρήσης 2020

Μετά το πέρας της ως άνω ανάλυσης, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει παμψηφεί την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Βληχά Λίνδου 07/10/2020

*Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Μηνέττος Ι.Κων/νος
ΑΔΤ Χ 826543*

*Η Αντιπρόεδρος
Μηνέττου Ι.Αικατ.
ΑΔΤ Χ 823306*

*Το Μέλος του ΔΣ
Μηνέττου Μαρία
ΑΔΤ ΑΕ 954263*

